

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*Str. Tipografilor nr. , sector 1, București*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/1021/13.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/1021/13.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 233/16.07.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 19788/18.10.2019.
- Studiu de rețele însușit de ing. D: G S ..
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. N A D. C
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 17218/19.08.2019.

### Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind aprobarea P.U.Z. – Închidere încl median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ce), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Tipografilor , sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.233/16.07.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări urbanistice vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate- BRUA.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate- BRUA va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,  
IONESCU LAVINIA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11. IAN 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	11-01-2021
Alina Miru	Consilier asistent		Întocmit	11 IAN, 2021
Culea Marius Cristian	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**BIROUL REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_, cu adresa în Municipiul Brăila, Județ Brăila, înregistrată cu nr. 20448/18.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 233 / 18.05.2020  
PENTRU

PUD -

- SECTOR 1

**Construire pavilion cu utilizare flexibilă pentru activități sportive, alimentație publică și parcare S+P+1E**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 1.342,00mp (1.338,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. \_\_\_\_\_ eliberat la data de 27.04.2020.

**INIȚIATOR:**

**PROIECTANT:** S.C. ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. N A D. C (RUR: D.E, G6.G7).

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - \_\_\_\_\_; Est - B-du \_\_\_\_\_; Sud - B-dul \_\_\_\_\_; Vest - artera d- \_\_\_\_\_

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, amplasamentul este cuprins în **subzona VIa** - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Utilizări admise: sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în: spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; drumuri de halaj din care se asigură prin dimensionare corespunzătoare accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; parcaje. Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB pentru VIa sunt: POT-POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; CUT-maxim 0,35mp. ADC/mp. teren; Caracteristici ale parcelelor: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la data de 20.02.2021.

**Retragerea minimă față de aliniament** - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

**Retrageri față de limitele laterale și posterioare** - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări anexă, vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Tipografilor, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 19788/18.10.2019.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. D. G. S.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțită de urb. N A D. C. Ridicare topografică însoțită de topometrist autorizat ing. T. M. Se prezintă Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 17218/19.08.2019.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/8/17.06.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la 20.02.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Mîr

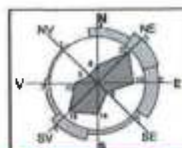


PRIMĂRIA - POST CERTIFICATĂ ISO 9001:2006  
PRIVIND SISTEMUL DE VAKADENPH AL  
CALITĂȚII ÎN URMA A.C.T.O.U. DE  
CERTIFICARE DE CALTE OPRAN S.M.  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 00-21-319.10.06

Email: [registrati@primariasector1.ro](mailto:registrati@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



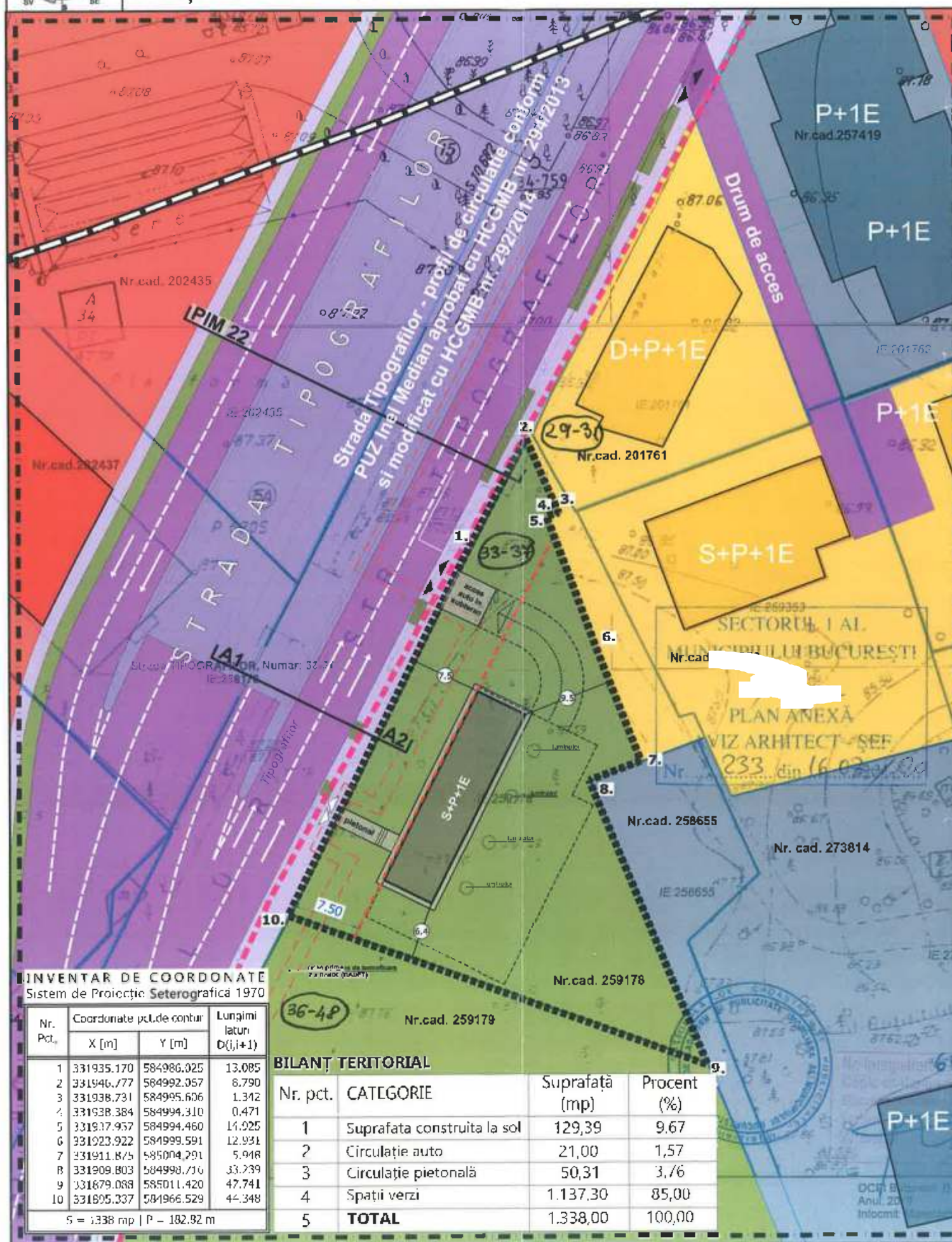


P.U.D.

PLANȘA U.04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

STRADA

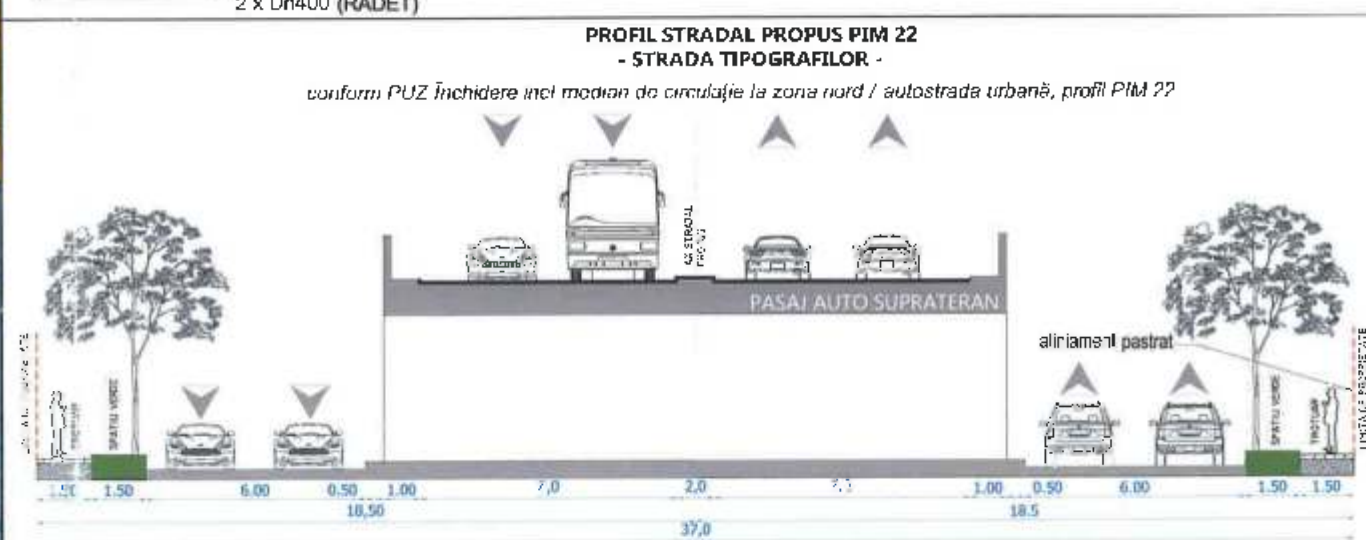
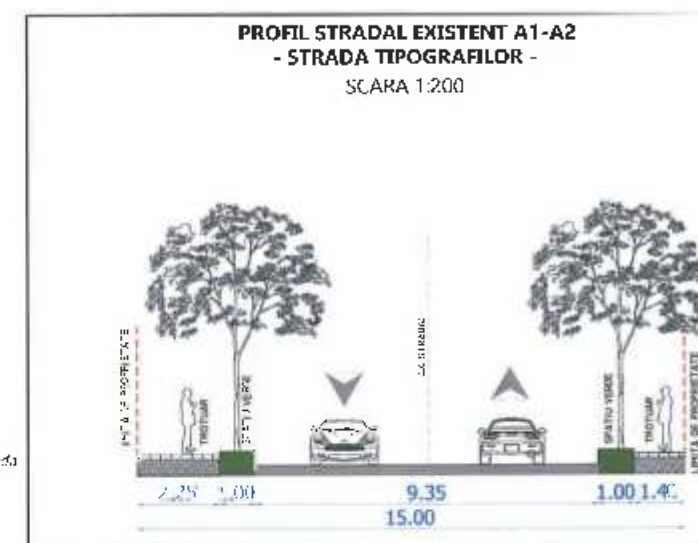
SECTOR 1, BUCUREȘTI



### LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITA PUZ ÎNEL MEDIAN TR5
  - LIMITA DE STUDIU
  - LIMITA DE PROPRIETATE
- FUNCTIUNI**
- CONTUR CLADIRE PROPUSĂ
  - CONTUR SUBSOL PROPUȘ
  - ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
  - ZONĂ ÎNSUȘII ȘI SERVICII
  - ZONĂ SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII PIETONALE
  - CIRCULAȚII CAROSABILE
  - PASAJ AUTO SUPRATERAN (conform PUZ închidere încl median de circulație la zona nord / autostrada urbană, Planșa Reglementări Urbanistice)
  - SECȚIUNE STRADĂ
  - ACCES AUTO | ACCES PIETONAL
- RESTRIȚII TEHNICE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE (conform PUZ închidere încl median de circulație la zona nord / autostrada urbană, Planșa Reglementări Urbanistice)
  - AI INIEREA CLADIRILOR (restricție retragere impusă cf. Aviz Radet)
  - REȚEA PRIMARĂ DE TERMIFICARE (subteran) 2 x Dn400 (RADET)

CATEGORII	INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI		INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI	
INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII	POI max = 15%	CUT max = 0,2 ADC/mp teren	POI max = 15%	CUT max = 0,2 ADC/mp teren
	include construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale		include construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale	
	REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E		REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E	



### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de Proiecție: Seterografică 1970

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331935.170	584986.025	13.085
2	331940.777	584992.057	8.790
3	331938.731	584995.606	1.342
4	331938.384	584994.310	0.471
5	331917.957	584994.460	14.025
6	331923.922	584999.591	12.931
7	331911.875	585004.291	5.948
8	331909.803	584998.716	33.239
9	331679.088	585011.420	47.741
10	331895.337	584966.529	44.348

S = 1.338 mp | P = 182.92 m

### BILANȚ TERITORIAL

Nr. pct.	CATEGORIE	Suprafață (mp)	Procent (%)
1	Suprafața construită la sol	129,39	9,67
2	Circulație auto	21,00	1,57
3	Circulație pietonală	50,31	3,76
4	Spații verzi	1.137,30	85,00
5	<b>TOTAL</b>	<b>1.338,00</b>	<b>100,00</b>

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ - PLAN URBANISTIC DE DETALIU			
beneficiar	CONSTRUIRE / AMENAJARE PAVILION CU UTILIZARE FLEXIBILĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PARCARE sector 1, București		proiect nr.
			02/2019
proiectant	ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L.		faza
			P.U.D.
planșa	U.04 REGLEMENTĂRI URBANISTICE		scara format
			1:500 420x297
sef proiect	URB. A C		rev.
			05
proiectat	URB. A N C		data
			04/20





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. , este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, amplasamentul este cuprins în subzona VIa - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Utilizări admise: sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în: spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; drumuri de halaj din care se asigură prin dimensionare corespunzătoare accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; parcaje. **Indicatorii urbanistici** maxim admiși conform reglementarilor PUG-MB pentru VIa sunt : POT-POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale= maxim 15%; CUT-maxim 0,35mp. ADC/mp. teren; Caracteristici ale parcelelor: conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la 20.02.2021.

Prin Certificatul de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la 20.02.2021, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/ 8541/21.07.2020.





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

Avizul Arhitectului Șef nr.233/16.07.2020, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatului de urbanism nr. 216/10/1/42146/19.02.2018, prelungit până la 20.02.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str.**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementarilor PUG-MB pentru V1a sunt: POT-POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale – maxim 15%; CUT – maxim 0,35mp. ADC/mp. teren  
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str.**

, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. nr.233/16.07.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu

pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂRUSI**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11.1.IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Avizat	11-01- 2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	11.IAN. 2021



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD -**

**- SECTOR 1**

**Construire pavilion cu utilizare flexibilă pentru activități sportive, alimentație publică și parcare S+P+1E**

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, amplasamentul este cuprins în subzona VIa - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Utilizări admise: sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în: spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; drumuri de halaj din care se asigură prin dimensionare corespunzătoare accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; parcaje. Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB pentru VIa sunt : POT-POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale= maxim 15%; CUT-maxim 0,35mp. ADC/mp. teren; Caracteristici ale parcelelor: conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 216/10/T/42146/19.02.2018, prelungit până la data de 20.02.2021.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 19788/18.10.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Dr. C. Si

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de urb. N. A. D.C.I. , Aviz Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 17218/19.08.2019.

Pentru documentația PUD - Str

s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.

233/16.02.2020

Planul urbanistic de detaliu Str.

este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de

construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), Str. , sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa: **Str. 1**

**Construire pavilion cu utilizare flexibilă pentru activități sportive, alimentație publică și parcare  
S+P+ 1E**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 3151/19.08.2019**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**21.05.2020-05.06.2020**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. ALPHA PLAN DESIGN & CONSTRUCTION MANAGEMENT S.R.L. – urb. N A D. C  
(RUR: D, E, G6, G7)**

**Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE ÎN CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 APROFUND

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. 8541/21.07.2020

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str.

**Construire pavilion cu utilizare flexibilă pentru activități sportive, alimentație publică și parcare  
S+P+ 1E**

### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.3151/19.08.2019**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.3151/19.08.2019**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Sef birou,  
**Raluca Mihaela Epifan**

Întocmit,  
**Alina Miru**